

UN ARCHITETTO  
FIORENTINO HA  
VINTO LA GARA  
D'APPALTO

## Ricostruzione a L'Aquila, i nuovi appartamenti progettati a Santo Spirito

FABRIZIO BOSCHI  
nostro inviato a L'AQUILA

Naturale, antisismica, riciclabile, veloce, economica e con ottime capacità isolanti: è la nuova casa degli aquilani progettata da un fiorentino e costruita a tempo di record.

In cinque mesi sono stati tirati su sei edifici, per un totale di 162 appartamenti che daranno alloggio a 432 persone sfollate. Tutti in legno, bellissimi, sono già pronti a Cese di Preturo, vicino L'Aquila. Tra i primi edifici consegnati a L'Aquila il prossimo 29 settembre, ci sarà anche il progetto dell'architetto fiorentino di origini catanesi, Luigi Fragola, 35 anni, che ha lo studio a Firenze, in Santo Spirito. Per lui, che di mestiere fa l'interior design, occupandosi del lusso del bello, non avendo mai prima d'ora partecipato ad una gara d'appalto, oltre che una sfida è stata una vittoria. Gara di appalto vinta con un ribasso del 3,5 per cento su una base d'asta di 11 milioni di euro. Puntando tutto su tecnologia, design e sostenibilità, si è aggiudicato la costruzione di questi sei nuovi edifici che hanno dato lavoro a un centinaio di operai.

Il progetto del giovane architetto per il Consorzio Stabile Arcale è stato selezionato al concorso C.A.S.E., voluto dalla Presidenza del Consiglio per la realizzazione di 150 edifici (1200 appartamenti) da destinare agli sfollati del sisma del 6 aprile scorso e che daranno alloggio a oltre 6000 persone. Il primo edificio di 27 appartamenti, strutturato su tre piani è stato realizzato in soli 78 giorni. La consegna dei successivi avverrà ogni 20 giorni a partire dal 29 settembre. Appartamenti monobitri e quadrilocali per una sistemazione di passaggio per questa fase di emergenza che durerà circa due anni e che per ora è costata allo Stato 500 milioni di euro. Quelle case sono poi destinate a diventare residenze universitarie economiche. Le case di questo giovane architetto e di un team di ingegneri (studio Paci di Arezzo e Legnopiù di Prato) hanno vinto grazie anche all'utilizzo di una nuova tecnologia di costruzione in legno: l'X-Lam.

Antisismica, ecologica, sostenibile, salubre e con costi e tempi certi. La stessa tecnologia con la quale è stata costruita la casa di legno di sette piani che ha resistito con successo al test antisismico considerato dai giapponesi il più distruttivo per le opere civili:



*In cinque mesi sono stati tirati su sei edifici, per un totale di 162 appartamenti che daranno alloggio a 432 sfollati*

Ecco alcune delle case antisismiche costruite progettate da un fiorentino e costruite a tempo di record in Abruzzo

*Fragola: «L'intero complesso sarà pronto entro Natale Davvero incredibile. Quello messo in piedi dal governo è stato un sistema che ha premiato i bravi. Un'efficienza pazzesca, anche sui costi»*



la simulazione del terremoto di Kobe.

"Abbiamo aperto i cantieri l'11 luglio, dopo il G8, e consegneremo le case già il 29 settembre - spiega l'architetto Fragola -. L'intero complesso sarà pronto entro Natale. Davvero incredibile. Per me che non ho una grossa stima per il mio paese e che vivo all'estero, la cosa più bella che avverto è che questa è stata la prima esperienza in Italia dove le cose sono state fatte bene e velocemente. Ho sentito un

senso di efficienza straordinario e tutto questo grazie al fatto che il governo si è comportato benissimo e hanno messo in campo poteri speciali facendoci fare tutto quello che volevamo in tempi rapidissimi. Quello che dovrebbe essere fatto

nella quotidianità, in Italia lo possiamo fare solo durante le emergenze. Ci sarebbe bisogno di snellire la burocrazia, ma c'è sempre chi si oppone per fini personali. Quello messo in piedi dal governo, invece, è stato un sistema che ha premiato i bravi. Un'efficienza pazzesca, anche sui costi. Abbiamo usato i migliori materiali ecosostenibili spendendo poco: la dimostrazione che con gli strumenti giusti e la volontà le cose si possono fare bene, con l'appoggio di tutti".

L'architetto ha studiato una tipologia di edificio che non è solo efficiente, ma anche esteticamente bello. Un'architettura che non è legata all'emergenza, ma ricorda le moderne architetture europee. "Gli edifici sono progettati per essere flessibili nel posizionamento e nella dimensione - conclude Fragola -. I pannelli in legno massiccio arrivano in cantiere dove vengono assemblati e trasformano il cantiere edile, sporco e disorganizzato, in una macchina precisa ed efficiente, mai vista prima. Il progetto risponde, inoltre, ad alti standard di sostenibilità ambientale. Tutte sono dotate di pannelli fotovoltaici. L'utilizzo del legno, come struttura portante, oltre a permettere la realizzazione in tempi brevissimi concorre ad aumentare le prestazioni termiche dell'edificio. Infatti, essendo un materiale naturalmente isolante è capace di isolare 10 volte più del cemento e contribuisce a ridurre i consumi energetici fino al 50% rispetto alle strutture tradizionali".

### UNO DEI NUOVI INQUILINI

«Senza Berlusconi saremmo ancora per la strada»

nostro inviato a L'AQUILA

Pio Sbroglio, 62 anni, quel maledetto 6 aprile ha perso l'unica persona che aveva al mondo. Sua sorella è rimasta schiacciata sotto tonnellate di macerie e lui non ha potuto salvarla. Lui stesso si è salvato per miracolo uscendo in tempo dalla sua casa di Onna prima che crollasse tutto. Ferito e grondante di sangue venne portato all'ospedale di Sulmona mentre i vigili del fuoco estraevano sua sorella da quell'inferno, ormai senza vita. Adesso per lui è iniziata una nuova vita. Da oggi abita nella casa numero 23 della nuova Onna, completamente ricostruita, fatta di quelle "casine" di legno che tanto "casine" non sono. "E' proprio bella - racconta Pio con le lacrime agli occhi -. Non avrei mai creduto che nella mia vita avrei potuto avere una casa simile. Qui siamo gente semplice e una casa così ci pare superiore alle nostre possibilità. Ogni giorno è come vivere in albergo. Se non ci fosse stato Berlusconi saremmo stati ancora tutti in mezzo a una strada". Ieri i volontari delle Misericordie di Empoli, Valentina Gaglio e Valentina Colombo, hanno portato un regalino a questo nuovo inquilino della nuova Onna che in questi giorni sono andati a trovare quasi ogni giorno. "Siete dei veri angeli - dice Pio ai volontari fiorentini -. Quando andrete via voi ci sentiremo tutti più soli".

[FB]

## ESSELUNGA®

### aperti domenica 27 settembre dalle 9 alle 20

#### TOSCANA:

##### Firenze

- via Canova
- viale De Amicis
- via del Gignoro
- via Masaccio
- via Milanese
- via di Novoli
- via Pisana

##### Camaiore (LU)

dalle 7:30 alle 21  
- loc. Lido, via Aurelia  
(ang. viale Kennedy)

##### Carrara (MS)

dalle 7:30 alle 21  
- località Turigliano, via Aurelia  
(ang. viale XX Settembre)

##### Lucca

- via Dante Alighieri  
(ang. via Tempagnano)
- viale del Prete (ang. via Marchi)
- viale San Concordio

##### Massa (MS)

dalle 7:30 alle 21  
- viale Roma

##### Montecatini Terme (PT)

dalle 8 alle 20  
- viale Provinciale Lucchese

##### Pescia (PT)

- viale Marconi (ang. via Garibaldi)

##### Pisa

- via Cisanello

##### Pistoia

- viale Matteotti

##### Viareggio (LU)

dalle 7:30 alle 21  
- via Aurelia nord

#### EMILIA ROMAGNA:

##### Parma

- via Emilia Est

#### LIGURIA:

##### La Spezia

dalle 8 alle 20  
- Corso Nazionale

#### LOMBARDIA:

##### Milano

- viale Certosa
- via Feltrina
- via delle Forze Armate
- viale Jenner (ang. via Legnone)
- via Lorenteggio (ang. via Bisceglie)
- via dei Missaglia
- via Novara
- piazza Ovidio
- via Palizzi (stazione F.S. Certosa)
- viale Papiniano
- viale Piave
- via Ripamonti (ang. via De Angeli)
- via Rubattino (ang. via Pitteri)
- via Solari (ang. via Bergognone)
- viale Suzzani
- viale Umbria (ang. via Tertulliano)

##### - viale Vigilani

- via Washington

- viale Zara

##### Corte Franca (BS)

- località Timoline, via Roma

##### Monza (MB)

- via Buonarroti

- località San Fruttuoso

##### Saronno (VA)

- via Novara  
(alla Rotonda Lazzaroni)

#### PIEMONTE:

##### Alessandria

- corso Borsalino

##### Asti

- corso Torino

- corso Casale

##### Biella

- via Lamarmora

##### Castelletto Ticino (NO)

- via Sempione (loc. Tre Strade)

##### Quaregna (BI)

- via Martiri della Libertà

##### Tortona (AL)

- corso della Repubblica

##### Valenza (AL)

- viale della Repubblica  
(ang. via Brescia)

##### Verbania

- Pallanza, viale Azari

Per informazioni  
sulle aperture:

800-666555 24 ore su 24 [www.ESSELUNGA.it](http://www.ESSELUNGA.it)

N.B.: Le aperture domenicali e festive sono effettuate in base alle decisioni di ogni singola amministrazione comunale.